



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 823/20
Дана 27.02.2024. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном поступку у коме је извршни поверилац МС НОВАКОВИЋ ДОО АРИЉЕ, Ариље, Латбица бб, МБ 20328517, ПИБ 105160879, чији је пуномоћник адв. Радојле Перишић, Пожега, Краља Александра 17, а извршни дужник Паун Милчановић, Ариље, Вране бб, ЈМБГ 3001968792218, ради наплате новчаног потраживања, дана 27.02.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о намирењу преносом права својине

1. Извршни поверилац МС НОВАКОВИЋ ДОО АРИЉЕ, Ариље, Латбица бб, МБ 20328517, ПИБ 105160879, намирује се преносом права својине на непокретности у својини извршног дужника Пауна Милчановића, Ариље и то:

- кат. парцела 1322, ливада 6. класе, површине 0.62,80 ха, процењена вредност 753.600,00 динара

уписана као својина извршног дужника са уделом 1/1 у лист непокретности 643 КО Вране, РГЗ СКН Ариље.

2. Извршни поверилац МС НОВАКОВИЋ ДОО сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од **376.800,00 динара**.

3. **Обавезује се** извршни поверилац МС НОВАКОВИЋ ДОО да у року од осам дана од дана пријема овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **205-262086-15** динара уплати износ од **89.024,48** динара, који износ представља разлику између 50% процењене вредности непокретности и преосталог износа главног дуга, законске затезне камате и трошкова парничног поступка у висини од 287.775,52 динара, под претњом законских последица пропуштења.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 561/20 од 20.11.2020. године, ради намирења потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

У поступку спровођења извршења дана 14.02.2024. године одржана је друга електронска јавна продаја, која јавна продаја није успела јер није било заинтересованих лица за куповину предметне непокретности.

Закључком јавног извршитеља од 19.02.2024. године наложено је извршном повериоцу да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом, или преносом права својине на непокретности, а извршни поверилац се благовремено предложио намирење преносом права својине на непокретности из става 1 овог закључка.

Чланом 190 став 3 ЗИО прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности и ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности.

Чланом 191 став 4 ЗИО прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности ствари.

С обзиром да је извршни поверилац предложио намирење преносом права својине на непокретности, након друге неуспешне јавне продаје, јавни извршитељ налази да су се стекли услови из члана 190 став 3 ЗИО, па је одлучено као у ставу 1 изреке закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

